

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE
d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od rujna do prosinca 2021.godine

U naznačenom razdoblju u ovom stečajnom postupku nije bilo značajnijih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Jedino bitno za istaknuti je to da je stečajni upravitelj predložio Sudu održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o pristiglim ponudama i o podnescima Grada Splita i Hrvatskih voda vezanim za idealne dijelove čest. zem. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 sve k.o. Kamen. Pored toga, za istaknuti je i to da je u međuvremenu ovlaštenu sudski vještak procijenio vrijednost idealnih dijelova navedenih čestica zemlje..

Zbog specifičnosti predmeta procjene izrada Procjembenog elaborata se oduljila bez obzira na više požurivanja vještaka od strane stečajnog upravitelja.

Nakon uvida u procjembeni elaborat i u njemu procijenjenu vrijednost idealnih dijelova od 158/10000 gore navedenih čestica uočljiva je ogromna razlika između ranije dostavljene najpovoljnije ponude (34.915,00 kuna) i procijenjene vrijednosti (305.000,00 kuna).

Imajući to u vidu i ranije dostavljene dopise Grada Splita i Hrvatskih voda kao i činjenicu da su svi suvlasnici bili pismeno pozvani da podnesu ponude, ako imaju interesa, stečajnom upravitelju je izuzetno nezahvalno predlagati odluke u svezi konačnog rješenja za navedene čestice zemljišta.

Međutim, budući je sva ostala imovina stečajnog dužnika unovčena i da daljne trajanje stečajnog postupka uzrokuje određene troškove, bez obzira na navedeno, svrhovito je iznalaziti rješenja za navedene idealne dijelove čestica zemljišta na TTTS-u i time otkloniti razloge za ne privođenje ovog stečaja završetku.

U tom kontekstu stečajni upravitelj razmatra mogućnost predlaganja više alternativnih odluka i to:

1. Prihvatanje pristigle najpovoljnije ponude,
2. Neprihvatanje najpovoljnije ponude i prodaja putem prikupljanja pisanih ponuda koja bi se javno oglašavala,
3. Odgađanje donošenja odluke do daljnjega s tim da to odgađanje ne spriječava zaključenje stečajnog postupka s ovlastima i zaduženjima stečajnog upravitelja da ih nakon zaključenja stečaja unovči u korist stečajne mase. U prilog ovoj alternativni ide i okolnost postojanja reprogramiranog potraživanja od društva SAMSARA d.o.o., po predstečajnom sporazumu, na rok od 5 godina od čega je poček 1 godina.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na žiro računima stečajnog dužnika na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.513.266,94 kune i manje od onog na zadnji dan prethodnog izvještajnog razdoblja za 5.651,99 kuna.

Navedena razlika stanja na žiro računu proizišla je iz salda primitaka i izdataka u izvještajnom razdoblju. Primitci su ostvareni od naplate potraživanja u iznosu od 10.000,00 kuna, a izdaci su nastali s osnova plaćenog (5.625,00 kn) vještačenja idealnih dijelova čestica na TTTS-u, knjigovodstvenih usluga (9.875,00 kn) i bankarskih naknada.

Uz navedena novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 1.513.266,94 kune stanje stečajne mase čine i idealni dijelovi od 158/10000 zemljištima na TTTS-u, k.o. Kamen i to: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85, te reprogramirano (po prihvaćenom predstečajnom sporazumu) potraživanje od društva SAMSARA d.o.o u iznosu od 157.614,10 kuna s dospijećem od jedne godine počeka i 4 otplate..

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01. do 31.03.2022.g.**

Stečajni upravitelj predviđa u narednom razdoblju poduzeti slijedeće:

Požurivati Sud za zakazivanje i održavanje Skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o problemu. idealnih dijelova čestica: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 sve k.o. Kamen.

Nastaviti pripremu i izradu završnog računa sa završnim diobnim popisom i završnim izvješćem Prije toga predložiti će i obrazložiti Sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Predlagati će ostale zakonom propisane radnje u cilju zaključivanja ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 03.01.2022.g.

Frano Krišto